

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ОПШТИНА АДА
ОПШТИНСКА УПРАВА АДА
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број предмета АПР: ROP-ADA-13217-LOC-1/2021
Заводни број: 353 - 27/2021-05
Датум: 13.07.2021. године.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине
Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву **BAU NETWORKS DOO
PRIVREDNO DRUŠTVO ZA TELEKOMUNIKACIJE TORNJOŠ** (МБ: [REDACTED]) из
Торњоша, улица Петефи Шандора 33, под бројем предмета АПР: ROP-ADA-13217-LOC-
1/2021 и под заводним бројем 353-27/2021-05 од 07.05.2021. године поднете путем
пуномоћника **Арпада Нађ број лиценце 353 Б796 05** за израду Локацијских услова за
**изградњу оптичког вода АДА-УТРИНЕ на кат.парцелама 5962, 6060, 6056/1, 15979,
15981, 15971, 15970, 15969, 15858, 15988, 15835, 15890, 16000, 15830, 16001, 16023, 15856,
15831/1, 16034, 16033, 15830, 16031 К.О.Ада, 1916, 1966, 1975, 1974, 1976, 1992, 1998,
1994, 1996, 2005 К.О.Утрине, 14672, 14676, 14673/1 К.О.Мол на основу члана 53а,54,55,56
и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр.
64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013
одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и на основу
Просторног плана Општине Ада (“Службени лист Општине Ада, број 37/2019), План
генералне регулације за насеље Ада и Мол (“Службени лист Општине Ада“, број 13/2016),
и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада (“Службени лист општине Ада”,
број 40/16,9/2017 и 15/2018), Правилника о класификацији објеката (“Службени гласник
РС”, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре
електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси следеће:**

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ којим се утврђују сви услови и подаци
потребни за израду техничке документације за **изградњу оптичког вода АДА-УТРИНЕ
на кат.парцелама 5962, 6060, 6056/1, 15979, 15981, 15971, 15970, 15969, 15858, 15988,
15835, 15890, 16000, 15830, 16001, 16023, 15856, 15831/1, 16034, 16033, 15830, 16031
К.О.Ада, 1916, 1966, 1975, 1974, 1976, 1992, 1998, 1994, 1996, 2005 К.О.Утрине, 14672,
14676, 14673/1 К.О.Мол, на земљишту у грађевинском подручју и ванграђевинском
подручју.**

- **Предметне парцеле се налазе делом у грађевинском подручју
према ПГР-у и делом у ванграђевинском подручју према
Просторном плану општине Ада.**

Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура према ППОА

Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др). Изградња електронске комуникационе инфраструктуре и објеката реализоваће се по условима из Просторног плана.

- Електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридорима саобраћајница, и поред пешачких стаза у јавним површинама и површинама остале намене;
- препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадо провлачење електронских комуникационих каблова;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у коловозу, тротоару;
- ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- при паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање треба да буде 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- при укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4 - 1,5 m, у зависности од притиска гасовода;
- комутациони уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина; у складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова **који** могу **да** угрозе функционисање електронских **комуникација** (ЕК објеката).

Услови за изградњу ЕК инфраструктуре према ППР-у

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.);
- Електронску комуникациону мрежу градити у коридорима саобраћајница;

- Препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадно провлачење електронских комуникационих каблова;
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у коловозу, тротоару сл.;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одвођењевање;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одвођењевање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- Укрштање планираних инсталација са путем удаљити од постојећих укрштања инсталација са путем на мин. 10,0 m;
- Ако већ постоје трасе, нове комуникационе каблове полагати у исте;
- При паралелном вођењу комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевима гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m;
- При приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са цевима водовода и канализације хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m, а са цевима гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4-1,5 m, у зависности од притиска гасовода;

1.2.Подаци о објекту

- Инвеститор на предметном простору планира:
 - **Изградњу оптичког вода**
- Објекат је категорије Г, класификациони број 222431
- Укупна дужина канализационе мреже износи: 20185 m
- Изградња ће се изводити у целини
- Саставни део предметног услова је и графички прилог -Ситуациони план.

- Приликом израде пројектно-техничке документације и изградње објекта треба преузети све мере безбедности суседних објеката.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати важећи технички прописи, а конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине до 8° МЦС.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати најмање удаљености објеката у складу са важећим правилницима и сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и других прописаних услова.

1.3. Посебни услови

1. Инвеститор за време градње је обавезан да обезбеди несметани колски и пешачки пролаз и лагеровање грађевинског материјала на сопствену парцелу.
2. Предвидети све мере заштите од пожара према важећим прописима.
3. За време градње Инвеститор треба да преузме све мере безбедности суседних објеката. Ако дође до оштећења објеката на суседним парцелама због извођења радова Инвеститор је дужан отклонити недостатке по свом трошку.
4. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује надлежно одељење општинске управе на основу извршеног обрачуна, у складу са законом и важећом одлуком.

1.4. Општи услови

1. Изградња објеката треба да се врши на основу :
 - Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020)
2. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.
3. Изградњу вршити на основу пројекта за извођење усклађених са овим условима.
4. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
5. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова

1.5. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта

1.6. Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа:

- Копија плана број: 952-04-217-8709/2021 од дана 12.05.2021. године.
- Копија плана водова 956-303-7417/2021 од дана 13.04.2020.године.
- Препис листа непокретности број: 6443,7135,532 КО Ада, 4674 КО Мол, 1287 КО Утрине, број 353-27/2021-05 од дана 10.05.2021. године.

1.7. Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:

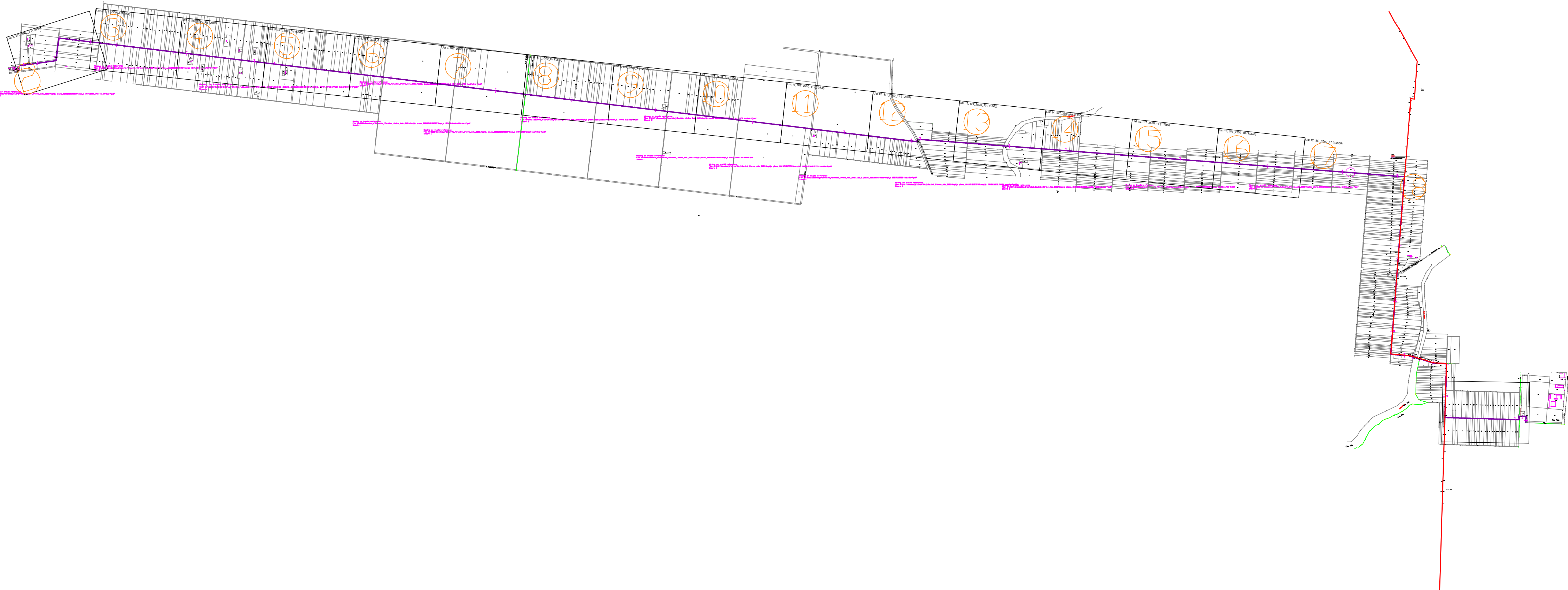
- Услови за инфраструктуру број 128/ЈКП-009-1/2021 од дана 26.05.2021. године издати од стране ЈКП Стандард Ада
- Услови број 87.1.0.0.-D.07.09.-41763-21 од дана 02.06.2021.године издати од стране ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица.
- Услови број 611 од дана 25.05.2021.године издати од стране САТ-ТРАКТ Д.О.О. Бачка Топола.
- Технички услови за пројектовање број А335-210290/1-2021 ИР од дана 24.05.2021.године издати од стране Телеком Србија Предузеће за телекомуникације а.д.
- Технички услови број 3/2021-691 од дана 31.05.2021.године издати од стране BAU NETWORKS doo
- Услови број 05-02-1/21-991 од дана 03.06.2021.године издати од стране ЈП Србијагас Нови Сад
- Водни услови број П-677/8-21 од дана 07.07.2021.године издати од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење изради у складу са правилима грађења, условима имаоца јавних овлашћења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Шеф Одељења :

Волфорд Атила
дипл. инг.



SITUACIONI PLAN R=1:20000